

Fragebogen/Antrag zur Bewerbung für Bauland
nach dem Einheimischenmodell in der Stadt Velten
„Kremmener Straße 75 - ehem. Johannesstift“

Die Stadt Velten möchte der einheimischen Bevölkerung, vor allem Familien mit Kindern, aus sozialen Gründen vergünstigte Grundstücke zwecks Wohnbebauung im Rahmen des Einheimischenmodells zur Verfügung stellen. Die Grundstücke liegen an der Kremmener Straße 75, ehem. Johannesstift. Die Durchführung des Einheimischenmodells erfolgt durch die Regionalentwicklungsgesellschaft Velten mbH als Eigentümerin dieses Areals.

Maßgeblich für die Entscheidung über die Vergabe eines Grundstücks ist die für die Stadt Velten beschlossenen Richtlinie zum Einheimischenmodell in der jeweils geltenden Fassung (aktueller Stand: Nov. 2020 einschl. Veränderungen der SVV mit Beschluss 2020/136 vom 11.02.2021) und die Mitteilungsvorlage 2024/040 vom 10.04.2024 zur Stadtverordnetenversammlung am 23.05.2024 [[Einheimischenmodell / Ofenstadt Velten](#); [Johannesstift - REG Velten](#)].

Weitere Informationen sind dem für die Ausschreibung zusammengestellten Exposé zu entnehmen.

Bitte füllen Sie das Bewerbungsformular vollständig, wahrheitsgemäß und leserlich aus. Das Bewerbungsformular ist durch den Bewerber und gegebenenfalls durch den Mitbewerber mit Datumsangabe zu unterschreiben. Erforderliche Nachweise, Unterlagen und Belege sind dem Bewerbungsformular beizufügen.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird nachfolgend nur die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung für alle Geschlechter.

Bewerbende Person sowie Ehepartner/Lebenspartner werden im Folgenden Antragsteller genannt.

Ich/wir bewerbe/n mich/uns um ein Grundstück:

1.

Name, Vorname des Antragstellers

Geburtsdatum

2.

Name, Vorname des Ehegatten/Lebenspartners

Geburtsdatum

3.

Straße, Hausnummer

4.

Postleitzahl, Wohnort

5.

Telefon privat/dienstlich

E-Mail

1. Einkommens- und Vermögensverhältnisse

a)

Gesamtbetrag der Einkünfte (= Summe aller Einkünfte laut Steuerbescheid) des Haushalts des Antragstellers im Durchschnitt der letzten drei Jahre (= Summe aller positiven Einkünfte laut Steuerbescheid) zum Zeitpunkt der Antragstellung (Richtlinie Punkt 3.1.1 i.V.m. der Anpassung vom 23.05.2024):

Jahreseinkommen 2025	_____	€
Jahreseinkommen 2024	_____	€
Jahreseinkommen 2023	_____	€

b)

Der/die Bewerber verfügen über folgende Vermögenswerte (Richtlinie Punkt 2 c):

Wertpapiere, Bankguthaben, Bargeld, Fahrzeuge, Kunstgegenstände, Unternehmensanteile, Schmuck, vergleichbare Wertgegenstände, Immobilien (s. Verweis unter c)

Bitte auf Beiblatt angeben mit Zeitwert!

Hinweis: Es wird auf das gesamte Vermögen des Antragstellers, seines künftig im Gebäude wohnenden Partners sowie aller übrigen volljährigen und nicht gegenüber dem Antragsteller und der Partner unterhaltsberechtigten Bewohner abgestellt.

c)

Ist/sind der/die Antragsteller (Mit-)Eigentümer eines bebaubaren Grundstücks, einer sonstigen Immobilie oder eines zu Wohnzwecken geeigneten Erbbaurechts im Stadtgebiet? Wegen der Details ist Punkt 2 d der Richtlinie maßgeblich.

☐ Ja ☐ Nein

d)

Hat/Haben der/die Antragsteller in der Vergangenheit im Rahmen des Einheimischenmodells ein Grundstück oder eine sonstige Immobilie von der Stadt Velten bzw. der Regionalentwicklungsgesellschaft Velten mbH erworben (Richtlinie Punkt 2 e)?

☐ Ja ☐ Nein

2. Kinder

Anzahl unterhaltspflichtige Kinder:

Anzahl kindergeldberechtigte Kinder, die zum Zeitpunkt der Antragstellung im gemeinsamen Haushalt des Antragstellers leben und dort mit gemeldetem Hauptwohnsitz gemeldet sind und die auch das zukünftige Gebäude dauerhaft bewohnen werden:

..... Familienname	 Vorname	 Geb.-Datum	 Geburtsort
..... Familienname	 Vorname	 Geb.-Datum	 Geburtsort
..... Familienname	 Vorname	 Geb.-Datum	 Geburtsort

Für evtl. weitere Kinder bitte ein Beiblatt verwenden!

3. Pflegebedürftigkeit

(Richtlinie Punkte 3.1.4, 3.1.5, 4 d)

Pflegegrad des Antragstellers
 Schwerbehinderung: GdB

Pflegegrad der mit ihm im gemeinsamen
 Haushalt lebenden privilegierten Person
 Schwerbehinderung: GdB

Antragsteller, die als Pflegeperson von der Pflegekasse anerkannt sind und pflegebedürftige privilegierte Personen mit eigenem Hauptwohnsitz im Stadtgebiet pflegen zum Zeitpunkt der Antragstellung:

.....

Verwandtschaftsverhältnis zu privilegierten Personen:

.....

4. Ortsansässigkeit

Sind Sie derzeit mit Ihrem Hauptwohnsitz im Gebiet der Zuständigkeit der Meldebehörde der Stadt Velten (nachfolgend: Stadtgebiet) gemeldet?

- ☐ Ja
☐ Nein

Wenn ja, wie lange wohnen Sie dort?

- ☐ 1 Jahr bis 2 Jahre
☐ ab 2 Jahre
☐ ab 3 Jahre
☐ ab 4 Jahre
☐ ab 5 Jahre

Hinweis: Bei Paaren wird der Zeitraum der Ortsansässigkeit, die den höchsten Punktwert erzielt, einmalig berücksichtigt. Waren Antragsteller bereits früher in Velten mit ihrer Meldeanschrift ortsansässig, werden auf Antrag solche Zeiten zur Dauer der aktuellen Ortsansässigkeit hinzuaddiert. Der Nachweis obliegt dem Antragsteller.

5. Arbeitsstelle (im Stadtgebiet)

a) Arbeitsort des Antragstellers

Bei
 Von: bis

Bei
 Von: bis

b) Arbeitsort des Ehepartners/Lebenspartners

Bei
 Von: bis

Bei
 Von: bis

6. Ehrenamt

a) Ehrenamt des Antragstellers (Richtlinie Punkt 3.1.6)

Bei
 Seit

b) Ehrenamt des Ehepartners/Lebenspartners (Richtlinie Punkt 3.1.6)

Bei
 Seit

7. Finanzielle Leistungsfähigkeit

Bitte fügen Sie Ihrer Bewerbung die Finanzierungsbestätigung einer Bank eines EU-Mitgliedsstaates bei mit Angabe des eingesetzten Eigenkapitals für die Finanzierung des Grundstückserwerbs und der Gebäudeerrichtung (Richtlinie Punkt 2 f).

8. Anlagen (bitte ankreuzen):

- ☐ Einkommensteuerbescheide der letzten 3 Jahre (für sämtliche Antragsteller)
- ☐ Kopie/n Kindergeldbescheid/e
- ☐ Kopie Bescheid zur Unterhaltsverpflichtung
- ☐ Aufstellung/Nachweise Vermögensgegenstände
- ☐ Meldebescheinigung/en
- ☐ Nachweis/e Arbeitsstelle/n
- ☐ Kopie Schwerbehindertenausweis
- ☐ Feststellungsbescheid/Bestätigung der Kranken-/Pflegekasse zum Pflegegrad
- ☐ Schriftliche Bestätigung des Ehrenamtes
- ☐ Finanzierungsbestätigung der Bank für Grundstückskauf und Gebäudeerrichtung

Weiterführende Informationen sind in der Richtlinie zum Einheimischenmodell in der jeweils geltenden Fassung (aktueller Stand: Nov. 2020 einschl. Veränderungen der SVV mit Beschluss 2020/136 vom 11.02.2021), dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 23.05.2024 sowie in den Informationen zur Ausschreibung enthalten.

Ich/wir bestätige/n, dass ich/wir die vorgenannte Richtlinie einschl. Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung zum Einheimischenmodell für das Ausschreibungsverfahren **ausdrücklich anerkenne/n und die in diesem Zusammenhang vorgesehenen Fördermodell-Bindungen akzeptiere/n.**

Rechtsansprüche gegenüber der Regionalentwicklungsgesellschaft Velten mbH und der Stadt Velten sind ausgeschlossen.

Ich versichere/wir versichern hiermit, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Punkteermittlung nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Sollten Änderungen vor Abschluss des Kaufvertrages eintreten, werde/n ich/wir diese der Regionalentwicklungsgesellschaft Velten mbH in Textform (z. B. per E-Mail) mitteilen. Falsche oder unvollständige Angaben können zum Ausschluss vom Vergabeverfahren oder nach Abschluss des Kaufvertrages zu einem Wiederkaufsrecht der Stadt Velten/Regionalentwicklungsgesellschaft Velten mbH führen. Die Möglichkeit strafrechtlicher Relevanz, z. B. wegen Betrugs gem. § 283 StGB, ist bekannt.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:

Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass meine/unsere persönlichen Angaben und personenbezogene Daten unter Beachtung der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Brandenburgischen Datenschutzgesetzes (BbgDSG) zum Zwecke der Durchführung des Vergabeverfahrens im Einheimischenmodell“ durch die Regionalentwicklungsgesellschaft Velten mbH gem. Art. 6 Abs. 1 S.1 Buchstabe a), b), c) DSGVO, Art. 9 Abs. 2 Buchstabe a) DSGVO und § 5 Abs.1 BbgDSG i.V.m. den jeweiligen Fachgesetzen erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Mir/uns ist bekannt, dass die Angaben meiner/unserer Daten auf freiwilliger Basis erfolgt und dass ich/wir mein/unser Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung dieser Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann/können.

Mir ist ausdrücklich bekannt, dass über die Verteilung der Grundstücke die Regionalentwicklungsgesellschaft Velten mbH entscheidet und dass der Antragsteller innerhalb von zwei Monaten nach Zugang der Mitteilung über die Zuteilung an ihn diese Zuteilung durch Erklärung in Textform gegenüber der Regionalentwicklungsgesellschaft Velten mbH annehmen kann, anderenfalls wird sein Antrag ausgeschlossen.

.....
Ort, Datum

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Antragsteller

.....
Unterschrift Antragsteller